

č.j. 026 EX 18/19-52

U S N E S E N Í

Okresní soud ve Zlíně ve věci oprávněného: **Mgr. Helena Vacíková**, nar. 9.2.1932, Na Parkáně 111, Berou, zastoupena Mgr. Zuzanou Candigliotou, advokátkou se sídlem Burešova 615/6, Brno, proti povinnému: **Marcela Ličmanová**, r.č. 886116/4554, bytem Zálešná II/5718, Zlín, pověřil na základě EPR Okresního soudu ve Zlíně č.j. EPR 158677/2019-6, ze dne 22.7.2019, vedením exekuce soudního exekutora Exekutorského úřadu v Uherském Hradišti Mgr. Pavla Hanáčka, se sídlem Na Splávku 1182, 686 01 Uherské Hradiště, pro 195.000,- Kč s příslušenstvím, který rozhodl

t a k t o :

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

- I. **Dražební jednání se nařizuje na den 8. 4. 2021, v 11.00 hod.** do sídla exekutorského úřadu v Uherském Hradišti, Na Splávku 1182, Uherské Hradiště, II. poschodí.
- II. **Draženy budou nemovité věci ve spoluvlastnictví povinného a to ve výši 1/3 a to: pozemek p.č. 512/2, zapsaný na LV č. 160, vedeném Katastrálním úřadem ve Zlíně, katastrální pracoviště Holešov, pro k.ú. a obec Chvalčov.**
Draženy budou dále nemovité věci ve spoluvlastnictví povinného a to ve výši 1/2 a to: pozemky p.č. 524/2, p.č. 807, p.č. 808/2, zapsané na LV č. 161, vedeném Katastrálním úřadem ve Zlíně, katastrální pracoviště Holešov, pro k.ú. a obec Chvalčov.
- III. **Pořadové číslo dražebního jednání: 1**
- IV. **Výsledná cena dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství činí 113.978,- Kč.**
- V. **Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny, tj. 75.986,- Kč.**
- VI. **Jistota se stanoví ve výši 20.000,- Kč.**

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil jistotu do zahájení dražebního jednání. Jistotu lze zaplatit pouze exekutorský účet: 35 – 226 750 02 57/0100, v.s. 182019; k platbě na exekutorský účet lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet došla a kdo ji odeslal.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, kraj nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a, 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

- VII. **Žádná věcná břemena, výměnky, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna. Byla zjištěna naopak nájemní práva, jež v dražbě nezaniknou. Oceněné nemovité věci**

**Exekutorský úřad
Uherské Hradiště
soudní exekutor
Mgr. Pavel Hanáček**

e-mail: hanacekpavel@seznam.cz
Tel./Fax: 572 553 900

Na Splávku 1182,
686 01 Uherské Hradiště

jsou užívány zjištěným nájemcem společností SALIX MORAVIA a.s. na základě nájemních smluv ze dne 8.12.2008, ve znění dodatků ze dne 11.4.2017 a ze dne 12.4.2017, a to vždy do dne 31.12.2023.

- VIII.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s veškerým příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu. Pokud však byl podán návrh na předražek, lze nemovité věci převzít až dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni vydání usnesení.
- IX.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil co nejdříve a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- X.** Doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené věci se nepřipouští.
- XII.** Osoby, které mají k prodávaným nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.)

Dražební vyhláška se doručuje **Mgr. Heleně Vacíkové (zastoupena advokátkou Mgr. Zuzanou Candigliotou), Marcelu Ličmanové**, dále spoluvlastníkovi a to Stanislavu Vukeličovi, nájemci, společnosti SALIX MORAVA, a.s., dále Finančnímu úřadu pro Zlínský kraj, územní pracoviště ve Zlíně, územní pracoviště v Holešově, Okresní správě sociálního zabezpečení Zlín, VZP ČR, dále Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Holešov, Obecnímu úřadu Chvalčov a Magistrátu města Zlína.

V Uherském Hradišti dne 3. 3. 2021

Mgr. Pavel Hanáček
soudní exekutor

**Exekutorský úřad
Uherské Hradiště
soudní exekutor
Mgr. Pavel Hanáček**

e-mail: hanacekpavel@seznam.cz
Tel./Fax: 572 553 900

Na Splávku 1182,
686 01 Uherské Hradiště
